

CADASTRO LOCATÁRIO

Nome: _____ Est. Civil: _____
 CPF: _____ RG.: _____ Profiss.: _____
 Data Nasc.: ___/___/___ Tel. Res.: _____ Celular: _____ E-mail: _____
 Endereço: _____ nº _____ Apto. _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ UF: _____
 Imóvel Próprio: () ou Alugado () Outro: _____ Há quanto tempo: _____
 Reg. casamento: _____ nº depend.: _____ Nacion.: _____ Natural de: _____
 Atualmente paga aluguel? () Não () Sim. Quanto? R\$ _____
 A Quem Paga? _____ Telefone: _____
 Filiação: Pai: _____ Mãe: _____ Fone: _____

DADOS PROFISSIONAIS:
 Profissão: _____ Cargo: _____
 Cart. Profissional nº: _____ Data Admissão: _____
 Empresa que trabalha: _____ Há qto. Tempo. _____
 Endereço: _____ Bairro: _____
 Cidade: _____ CEP: _____ UF: _____ Tel. Coml.: _____
 Salário R\$ _____ Comissões R\$ _____ Outras Rendas. _____
 Quais rendas: _____

Cônjuge: _____ Est. Civil: _____
 CPF: _____ RG.: _____ Profiss.: _____ Data Nasc.: ___/___/___
 Telefones Res. : _____ Celular: _____ Email: _____
 Endereço: _____ nº _____ Apto _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ UF: _____
 Nacion.: _____ Natural de: _____
 Filiação: Pai: _____ Mãe: _____ Fone: _____

DADOS PROFISSIONAIS:
 Profissão: _____ Cargo: _____
 Cart. Profissional nº: _____ Data Admissão: _____
 Empresa que trabalha: _____ Há qto. Tempo. _____
 Endereço: _____ Bairro: _____
 Cidade: _____ UF: _____ Telef. Comercl.: _____
 Salário R\$ _____ Comissões R\$ _____ Outras Rendas. _____
 Quais rendas: _____

Bens	Imóveis:	Tipo.
_____	_____	_____
Endereço: _____	Valor: _____	_____
Endereço: _____	Valor: _____	_____

Possui carro próprio. () sim () não

Marca/Modelo. _____ Ano _____ Valor. _____
 Marca/Modelo. _____ Ano _____ Valor. _____

Participa de alguma Empresa como acionista ou quotista? () sim () não

Em caso afirmativo, qual? _____

Referências Comerciais: _____ Telefone: _____

Referências Bancárias: _____ Agência: _____ Conta: _____ Telefone: _____
 Ref. Pessoais: Nome: _____ End.: _____ Telefones: _____
 Nome: _____ End.: _____ Telefones: _____

IMÓVEL PRETENDIDO: Residencial () Comercial () Finalidade Da Locação: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

OBSERVAÇÃO: A reserva do imóvel pretendido à locação é válida somente até o dia ____ / ____ / ____.
 Após esta data, seu cadastro perde a preferência, e o imóvel será ofertado a terceiros.

PESSOAS QUE VÃO RESIDIR NO IMÓVEL:

Nome:	Grau de Parentesco	Idade
_____	_____	_____
_____	_____	_____

DOCUMENTAÇÃO QUE DEVERÁ SER OBRIGATORIAMENTE ANEXADA A ESTE CADASTRO.

DO LOCATÁRIO(A).

- A) Cópia do CPF e Carteira de Identidade (do casal, se for casado ou estiver vivendo em União Estável).
- B) Cópia da Carteira Profissional, contendo, pelo menos, as páginas de identificação com foto e assinatura e as páginas com os registros dos contratos de trabalho;
- C) Cópia do Último " Contra-cheque";
- D) Cópia da última Declaração de Imposto de Renda.
- E) Cópia do último Extrato do Fundo de Garantia;
- F) Matrícula atualizada dos imóveis declarados;
- G) Certidões Negativas de Ações Cíveis e Criminais do Fórum Local.
- H) Certidão Negativa do Cartório de Protestos de Títulos.(Cartório Fischer)
- I) Cópia dos Certificados de Propriedade de veículos automotores
- J) Comprovante de Residência.

NOTA: A documentação deverá ser apresentada do pretendente a locação, seu cônjuge, demais pessoas que vão contribuir no pagamento do aluguel.

Estou ciente e concordo que a análise e aprovação ou não, do cadastro depende de critérios exclusivos da Administradora. Os motivos de uma eventual não aprovação, não serão divulgados em nenhuma hipótese.

O presente cadastro se destina a avaliações diversas, e não terá qualquer direito ou obrigação reciprocamente, nem faz pressupor a formação de um pré-contrato. O Locador(a(es) poderá(ão) livremente optar pela aceitação ou não do pretendente a locação.

ATENÇÃO:

Após a aprovação do cadastro do(a) locatário(a), o(a) Locatário(a) levará o contrato de locação para colher as assinaturas necessárias para firmar a locação. O(a) Locatário(a) terá o prazo de 05(cinco) dias úteis para devolve-lo com as assinaturas autenticadas em cartório. E não devolvendo o contrato no prazo estipulado, se dará como desistência e perderá o direito à locação, e o locador(a) poderá ofertar e alugar o imóvel a qualquer outro pretendente.

Novo Hamburgo/RS, ____ de _____ de _____

 Ciente Assinatura do Locatário(a).